

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN DRESDEN BLASEWITZ / SEIDNITZ

# AREAL TRADING

---

IMMOBILIEN DEVELOPMENT

ENTWICKLUNG · ERSCHLIESSUNG · VERMARKTUNG



## INHALTSVERZEICHNIS



|                 |          |
|-----------------|----------|
| Lage            | Seite 04 |
| Grundstück      | Seite 05 |
| Ansichten       | Seite 06 |
|                 | Seite 07 |
| Baubeschreibung | Seite 08 |
|                 | Seite 09 |
|                 | Seite 10 |
|                 | Seite 11 |
| Grundrisse      | Seite 12 |
|                 | Seite 13 |
|                 | Seite 14 |
|                 | Seite 15 |
|                 | Seite 16 |
|                 | Seite 17 |
| Impressum       | Seite 18 |
| Hinweise        | Seite 19 |

## DIE LAGE

Das Grundstück liegt im gefragten Stadtteil Blasewitz-Seidnitz und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schule und der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Das Gebäude ist mit den Terrassen und Balkonen nach Süden ausgerichtet.



## DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück ist im gefragten Stadtteil Blasewitz/Seidnitz an der Schaufußstraße gelegen. Auf einer Teilfläche von ca. 1850 m<sup>2</sup> der Grundstücke 113b und 113/7 wird ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage errichtet. Entlang der Ostfassade befindet sich die Einfahrt zur Tiefgarage. Von dort gelangt man „trockenen Fußes“ über das Treppenhaus oder mit dem Personenaufzug zu den Wohnungen.

Das Grundstück wird durch eine neue, hochwertige Zaunanlage umfriedet. Im Eingangsbereich werden Fahrradständer für das schnelle Abstellen der Räder angebracht.

Für die Wohneinheiten 1, 2, 3 und 4 werden Gärten mit Sondernutzungsrechten angelegt. Diese Bereiche können auf Wunsch individuell bepflanzt werden. Die Gärten sind über die Terrassen von den Wohnungen zu erreichen.



## DIE ANSICHTEN



Straßenansicht von der Wehlener Straße - Nordansicht



Straßenansicht von der Schaufusstraße - Ostansicht

## DIE ANSICHTEN



Südansicht



Westansicht

## BAUBESCHREIBUNG

### **Bauantrag**

Im Preis enthalten sind die kompletten Bauantragsunterlagen im Maßstab 1:100, die Berechnungen des umbauten Raumes, die Grundflächen und Geschossflächen mit Wohn- und Nutzflächen, sowie die Entwässerungsplanung. Die Unterlagen werden 3-fach für das Bauamt gefertigt.

### **Statik und Werkplanung**

Im Preis enthalten ist eine ausführliche und detaillierte Ausführungsplanung im Maßstab 1:50. Die Statik und der „Energiepass“ als Nachweis über die Einhaltung der bei Vertragsabschluss gültigen Wärmeschutzverordnung sind ebenfalls Vertragsbestandteil.

### **Bauleitung**

Die komplette Bauleitung für die in dieser Baubeschreibung aufgeführten Leistungen ist im Preis enthalten.

### **Baustelleneinrichtung**

Im Preis enthalten sind sämtliche Baugeräte, die zur Erstellung des Gebäudes notwendig sind.

### **Erdarbeiten**

Im Preis enthalten sind die Erdarbeiten für die Bodenklassen 3 bis 5. Der Mutterboden wird im Arbeitsbereich des Hauses abgeschoben und seitlich gelagert. Der Aushub erfolgt für die Baugrube, die Arbeitsräume, der Fundament- und der Rohrgräben innerhalb des Gebäudes. Das Aushubmaterial wird seitlich gelagert. Sobald der Rohbau erstellt ist, wird der Arbeitsraum mit diesem seitlich gelagerten Material -sofern geeignet- wieder bis zum ursprünglichen Geländeniveau verfüllt.

### **Entwässerung**

Im Preis enthalten sind die Abwassergrundleitungen mit einem Durchmesser von 100 mm einschließlich der notwendigen Formstücke in PVC gemäß DIN EN1610. Die Entwässerungsleitungen werden innerhalb des Gebäudes (unter der Kellerdecke bzw. unter der Fundamentplatte) zusammengefasst und bis 1 m außerhalb des Gebäudes geführt.

### **Fundamente**

Im Preis enthalten ist eine Bodenplatte nach den statischen Erfordernissen. Die kapillarbrechende Kies- oder Schotter-schicht unter der Bodenplatte ist 20 cm stark und wird mit Folienabdeckung eingebaut. Die Stärke der Bodenplatte beträgt mindestens 20 cm und wird aus Beton der Güte C20/25 mit Stahlbewehrung gemäß der Statik erstellt. Ein Fundamenterder aus verzinktem Bandstahl nach VDE Vorschrift, der in die Bodenplatte mit eingebaut wird, ist im Preis enthalten.

### **Wände im Kellergeschoss**

Die Außenwände des Kellergeschosses werden aus Stahlbeton errichtet. Die Innenwände werden ebenfalls aus Stahlbeton bzw. aus Mauerwerk hergestellt. Die Stärke der jeweiligen Wände richtet sich dabei nach der Statik. Die lichte Raumhöhe des Kellers beträgt ca. 2,35 m.

### **Lichtschächte**

Im Preis enthalten sind vorgesetzte Lichtschächte aus Kunststoff. Die in der Planung dargestellten Fenster im Untergeschoss erhalten einen Lichtschacht.

### **Wand- & Rohbauelemente in den Wohngeschossen**

Die Außenwände und tragenden Innenwände in den

Wohngeschossen werden aus Kalksandsteinen mit einer Rohdichte gemäß der Statik hergestellt. Die Außen- und Innenwände im Staffelgeschoss werden ggf. in Leichtbauweise gemäß der Statik errichtet. Die lichte Raumhöhe der Wohngeschosse beträgt ca. 2,65 m.

### **Geschossdecken**

Die Geschossdecken werden als Stahlbetondecken hergestellt. Die Balkonplatten werden dabei thermisch getrennt und ggf. im Gefälle ausgeführt. Die Decke über dem Staffelgeschoss wird ggf. in Leichtbauweise gemäß der Statik errichtet.

### **Geschosstreppen**

Die Treppen werden als Stahlbetonfertigtreppe hergestellt.

### **Gerüstarbeiten**

Das erforderliche Baugerüst im Außenbereich ist im Preis enthalten. Die Gerüstverankerungslöcher in der Fassade werden mittels zugelassener Fassadendübel im Rahmen des Gerüstabbaus fachgerecht geschlossen.

### **Flachdach**

Das Flachdach besteht aus einer Gefälledämmung, Abdichtung und einem UV Schutz. Die umlaufende Attika erhält eine Abdeckung z. B. Alwitra. Die erforderlichen Einläufe für die Primär- und die Notentwässerungsleitungen werden gemäß der Ausführungsplanung eingebaut. Das Staffelgeschoss erhält Oberlichter gemäß Planeintrag.

### **Trockenbau**

Die nichttragenden Innenwände in den Wohngeschossen werden aus hochwertigen Trockenbauständerwänden her-

## BAUBESCHREIBUNG

gestellt. Die Sanitärvorwände und die Steigleitungsschächte werden mit Gipskarton verkleidet und fachgerecht verschlossen. Die Stöße werden gespachtelt und tapezierfertig geschliffen.

### Fenster und Fenstertüren

Die Fenster und Fenstertüren werden als Kunststofffenster mit einer hochwertigen Wärmeschutzverglasung ausgeführt. Die 3-fach-Wärmeschutzverglasung erreicht sehr gute Wärmedämmeigenschaften ( $U=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Sämtliche Beschläge sind Einhand-Dreh-Kipp-Beschläge. Alle Fensteranschlüsse entsprechen den Richtlinien der EnEV sowie der RAL und CE-Richtlinie. Die Fenstergriffe werden in Alugrau ausgeführt. Die Fensterfarbe erfolgt nach dem Gesamtfarbkonzept der Ausführungsplanung. Alle Wohnraum-Fenster werden mit Innenfensterbänken aus Jura-Marmor ausgestattet, wobei in WC und Bad die Fensterbänke gefliest werden. Des weiteren erhalten alle Wohnraum-Fenster Aluminium-Außenfensterbänke. Die Balkontüren erhalten Trittschwellen aus Granit Serrizzo-Antigorio oder Rosa-Beta mit geschliffenen Oberflächen.

### Haustür

Die Hauseingangstüre besteht aus Alu mit Glaseitenteil und ist auf die Gesamtgestaltung der Fassade abgestimmt. Die Eingangstüre mit 5-fach Verriegelung erhält einen elektrischen Türöffner mit Wechselsprechanlage. Das Haus erhält eine Schließanlage. Zu jeder Wohnung gehören 4 Schlüssel.

### Rollläden

Die Fenster und Fenstertüren (außer Sonderfenster, Oberlichter) in den Wohngeschossen erhalten Rollläden mit elektrischer Bedienung. Die Rollläden haben stabile Lam-

mellen und Lüftungsschlitze und werden in der Farbe grau eingebaut.

### Innentüren

Zur Ausführung kommen Innentüren mit Röhrenspan-Mittellage, oberflächenbehandelt in weiß. Zwei Türbänder, ein Buntbarteinsteckschloss und ein Schlüssel sind enthalten. Die Drückergarnituren sind in Edelstahloptik mit Rossettenausführung enthalten. Türen von innen liegenden Sanitärräumen erhalten je nach Erfordernis zur Belüftung im unteren Türbereich einen Türunterschnitt.

Die Ausführung der Funktionstüren in den gemeinschaftlichen Bereichen des Kellergeschosses erfolgt nach den gesetzlichen Vorschriften. Die Kellerräume erhalten Trennwände aus Metallgitter. Die Türen zu den Kellerräumen bestehen ebenfalls aus Metallgittern wie die Wände; diese sind für ein Schließsystem vorbereitet.

### Heizung

Für das Gebäude wird Fernwärme der DREWAG mit optimalem Primärenergiefaktor bereit gestellt. Diese dient auch gleichzeitig zur Warmwasserbereitung. Alle Räume werden über eine Fußbodenheizung mit Raumthermostaten zur individuellen Einzelraumregelung beheizt. Flure und Abstellräume erhalten keine separaten Heizkreise mit Raumthermostat. In den Bädern wird zusätzlich ein Handtuchheizkörper installiert.

### Sanitäre Installation

Im Preis enthalten sind die Abwasserleitungen von den sanitären Einrichtungen bis zur Hausaußenkante. Sie bestehen aus heißwasserbeständigem Kunststoffrohr. Die Entlüftung über Dach gemäß der Ausführungsplanung ist im Preis enthalten. Die sanitäre Installation beginnt im Haus

ab der Wasseruhr.

Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden nach DIN 1988 aus korrosionsbeständigen, vernetzten Kunststoffrohren verlegt. Die Schwitzwasserisolierung und die Wärmedämmung werden gemäß Heizungsanlagenverordnung hergestellt. Für die separate Messung des Verbrauchs werden die Kreise der Wasserleitungen getrennt und der Einbau von getrennten Wasseruhren wird vorbereitet.

### Sanitäre Einrichtungen

Im Preis enthalten ist die Keramikausstattung der Firma Villeroy & Boch „omnia“ in der Farbe weiß, kombiniert mit den Armaturen der Firma Hansa „style“. In der Ausführungsplanung ist die Anzahl der Gegenstände dargestellt.

Im Bad sind folgende Ausstattungen enthalten:

- Acryl-Badewanne mit den Maßen ca. 170 cm x 7 cm inkl. Ablaufgarnitur und verchromter wandgehängter Einhebel-Wannenfüll- und Schlauchbrausebatterie
- Kristallporzellanwaschtisch ca. 60 cm breit mit verchromter Einhebelmischbatterie inkl. Ablaufgarnitur
- wandhängendes WC mit Unterputzpülkasten, um weltschonender Wasserstopptaste und entsprechendem Sitz mit Deckel
- Acryl-Duschwanne ca. 80 cm x 80 cm mit verchromter Einhebelbrausebatterie inkl. Ablaufgarnitur und verstellbarer Brausestange und Handbrause
- Kaltwasseranschluss und Entwässerungsanschluss für die Waschmaschine

## BAUBESCHREIBUNG

Im Gäste-WC sind folgende Ausstattungen enthalten:

- Handwaschbecken ca. 50 cm breit mit verchromter Einhebelmischbatterie inkl. Kalt- und Warmwasseranschluss und Ablaufgarnitur
- wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten, umweltschonender Wasserstoptaste und entsprechendem Sitz mit Deckel

In der Küche sind folgende Leistungen enthalten:

- Spülenanschlüsse mit Ablauf
- Warm- und Kaltwasserversorgung
- Eckventile zum Anschluss einer Spülmaschine

### Fliesenarbeiten

Im Preis enthalten sind Fliesen namhafter Herstellern bis zu einem Materialpreis bis 40,- €/m<sup>2</sup>. In einem unserer Bemusterungszentren steht Ihnen ein reichhaltiges Sortiment zur Verfügung. Im Preis sind folgende Leistungen enthalten:

- Sockelausbildung mit geschnittener Fußbodenfliese
- Fugen der Wand- und Bodenfliesen mit weiß oder grau
- Silikon an den Wannen-, Duschen- und Türanschlüssen

Im Bad werden Badewanne und Duschwanne verkleidet, die Wände werden deckenhoch gefliest, der Fußboden und die Fensterbank werden mit Fliesen nach Ihrer Auswahl belegt.

Ebenso wird im Gäste-WC eine eventuell vorhandene Duschwanne verkleidet, die Wände werden raumhoch gefliest, der Fußboden und die Fensterbank werden mit Fliesen nach Ihrer Auswahl belegt. Die Diele und die Küche werden mit Fliesen nach Ihrer Auswahl belegt. Die Sockel-

höhe beträgt ca. 8 cm und wird aus einer Fußbodenfliese geschnitten. Die Stahlbetontreppen und der Hausflur werden ebenfalls mit Fliesen nach dem Gesamtkonzept des Architekten belegt. Die Sockelhöhe beträgt ca. 8 cm und wird aus einer Fußbodenfliese geschnitten.

### Elektroinstallation

Kochen/Wohnen/Essen: 2 Deckenauslässe als Serienschaltung mit Schalter, 3 Doppel-Steckdosen, 1 Steckdose für Umlufthaube, 1 Steckdose für Spülmaschinenanschluss, 1 Steckdose für Kühlschrank/Gefrierschrank-Kombination, 1 Herdanschlussdose

Bad: FI-Schutzschaltung mit eigenem Versorgungskreis, 1 Wandauslass über dem Waschtisch für Spiegelschrank mit Schalter, 1 Doppel-Steckdose in unmittelbarer Nähe des Waschtisches, 2 Waschmaschinen-Steckdosen für WM und Trockner

Gäste-WC/Ankleide/Abstellraum: 1 Deckenauslass mit Schalter, 1 Wandauslass mit Schalter, 1 Steckdose

Schlafzimmer/Kinderzimmer: 1 Deckenauslass mit Wechselschalter, 7 Steckdosen (6 davon in Doppelsteckdosen), 1 Antennenanschluss

Die zugeordneten Kellerräume erhalten ebenfalls eine Leuchte und eine Steckdose; gezählt über den Verteiler der Wohneinheit.

Es kommt prinzipiell das Schalterprogramm von Busch-Jaeger Standard weiß zur Ausführung. In den Keller- und Tiefgaragenräumen ist ein einfacheres Schalterprogramm in weiß vorgesehen.

### Allgemeinräume

Die zentrale Hauseingangstür wird mit einem elektrischen Türöffner und einer Klingel- und Gegensprechanlage mit Farbvideobildschirm ausgestattet.

Der Außenbereich, Hauszugang, Treppenhaus, allgemeiner Kellerbereich, Technikräume etc. werden mit Lichtschaltern, Tastschaltungen oder Bewegungsmeldern ausgestattet. Die Steuerung der Außenbeleuchtung erfolgt über Dämmerungsschalter und Schaltuhr. Die Tiefgaragenzufahrt erhält ein Zufahrtstor mit Schlüsselschalter und Ampelanlage. Der gesamte Außenbereich wird mit Pollerleuchten und Bewegungsmelder bzw. Dämmerungsschalter und Schaltuhr ausgestattet; Standort nach Planeintrag des Landschaftsarchitekten.

### Sicherheitsbeleuchtung Tiefgarage

Für die Beleuchtung der Verkehrs- und Fluchtwege in der Tiefgarage ist eine Sicherheitsbeleuchtung vorgesehen. Die Fluchtwege werden mit Rettungszeichenleuchten ausgestattet. Die Leuchten werden in Dauerschaltung betrieben.

### Estrich

In den Wohnetagen wird ein schwimmender Estrich gemäß DIN 18560 eingebaut.

### Außenputz

Sämtliche Außenwände einschließlich Staffelfgeschoss erhalten entsprechend den Ausführungen im Wärmeschutz-nachweis ein Wärmedämmverbundsystem mit oberseitigem Putz. Der Oberputz wird als Glattputz ausgeführt, die Körnung beträgt bis 1,5 mm. Die Putzfarben werden nach dem Gesamtkonzept des Architekten festgelegt.

## BAUBESCHREIBUNG

### **Innenputz**

Die nicht gefliesten Innenwände in den Wohngeschossen erhalten einen einlagigen, tapezierfertiger Glattputz. Die Decken in den Wohngeschossen werden gespachtelt und tapezierfertig geschliffen.

### **Treppe**

Die Stahlbetontreppe erhält ein Stahlgeländer nach dem Gesamtkonzept des Architekten. Das Balkongeländer wird ebenfalls nach dem Gesamtkonzept des Architekten als Stahlgeländer ausgeführt.

### **Malerarbeiten – sofern bestellt –**

Im Preis für die Malerarbeiten ist ein Malervlies an den nichtgefliesten Wänden und Decken der Wohngeschosse enthalten.

### **Bodenbeläge – sofern bestellt –**

Die nicht gefliesten Böden erhalten, sofern bestellt, einen Parkettbodenbelag gemäß der Bemusterungsvorgabe aus Stabparkett ca. 22 mm in Buche, Eiche oder Ahorn im regelmäßigen Verband.

### **Schornstein**

Der Schornstein im Staffelgeschoss wird aus Kaminfeuersteinen mit Schamotteinsatz hergestellt. Die Wärmedämmung, der Rauchrohranschluss, der Kondensatablauf und die Reinigungstür sind enthalten.

### **Rauchmeldeanlage**

Eine Rauchmeldeanlage ist je nach Erfordernis entsprechend dem Brandschutzgutachten und der Baugenehmigung vorgesehen.

### **Aufzug**

Das Gebäude erhält einen Personenaufzug als Seilaufzug, mit welchem jede Wohnung barrierearm in allen Etagen erschlossen wird.

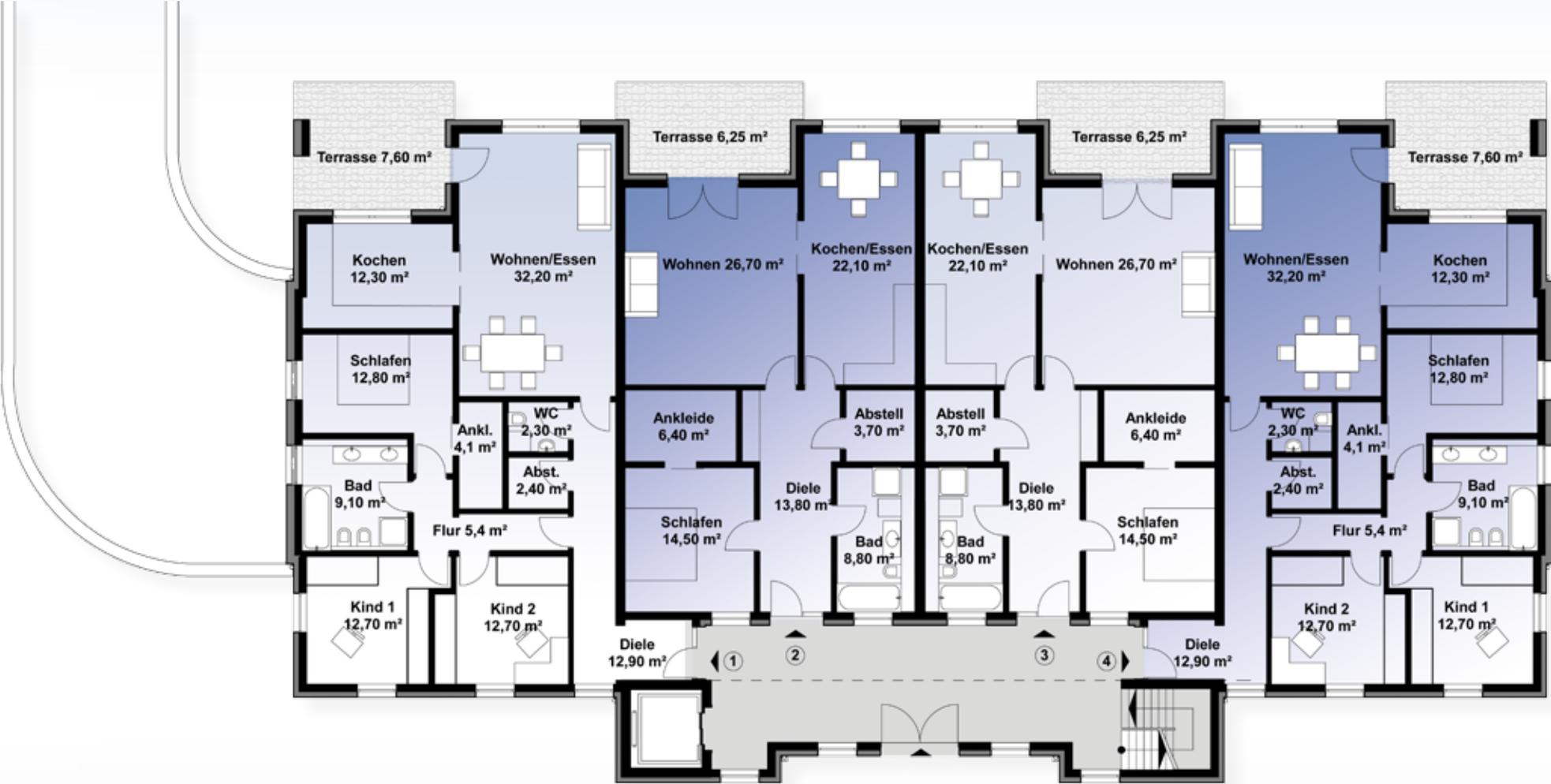
### **Außenanlage**

Für die Wohneinheiten im Erdgeschoss werden Gärten mit Sondernutzungsrechten angelegt. Die Tiefgarage erhält eine Einfahrt mit einem Rolltor am unteren Einfahrtsbereich. Vor dem Gebäude wird ein Häuschen für die Mülltonnen vorgesehen. Das Grundstück wird durch eine neue Zaunanlage umfriedet. Die Wege in den gemeinschaftlichen Gartenbereich werden als wassergebundene Wegecke errichtet und beleuchtet. Im Garten wird ein kleiner Spielplatz angelegt.

### **Hausanschlüsse**

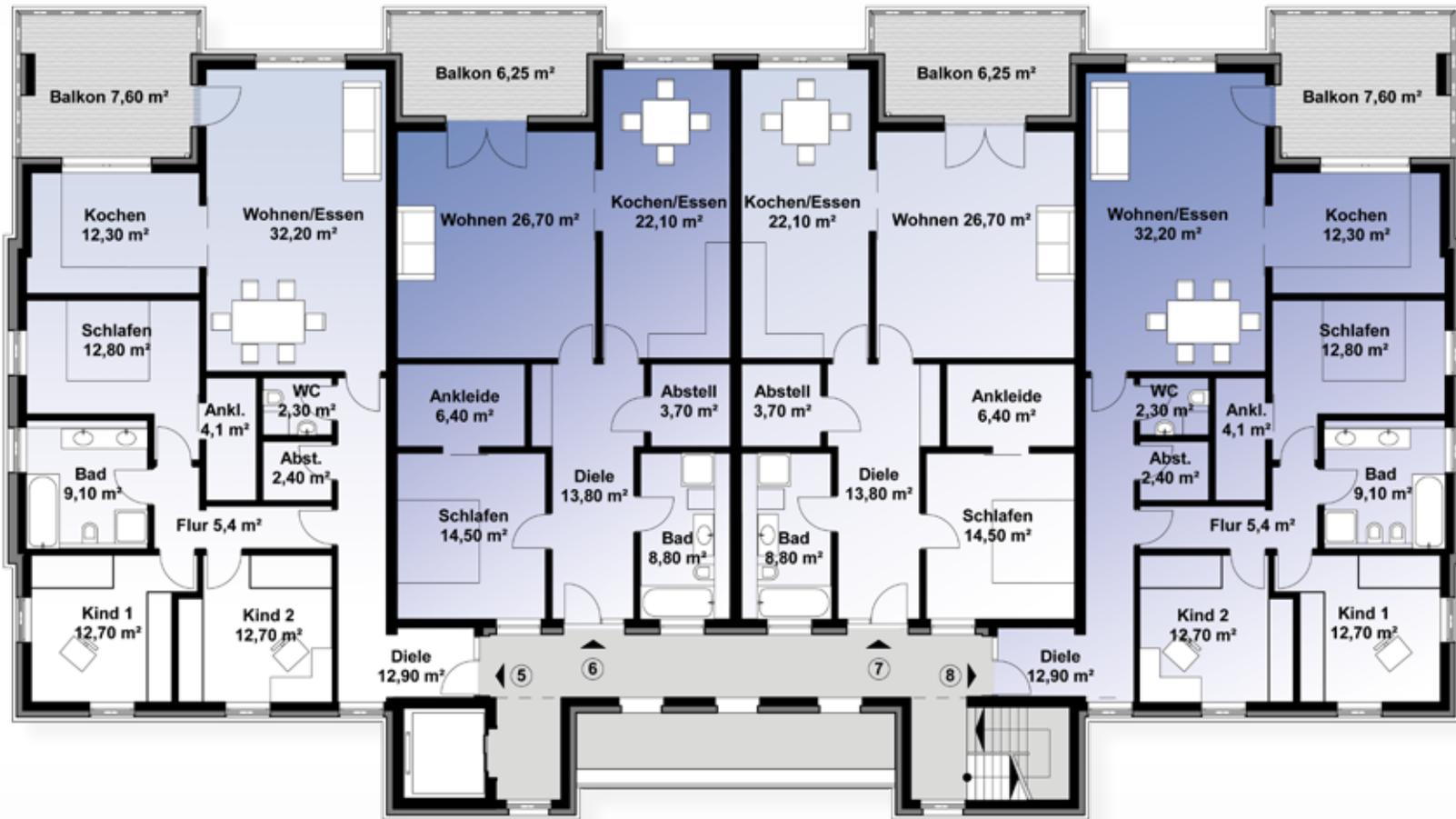
Strom und Wasserversorger sind die DREWAG. Für den Telefonanschluss wird das Gebäude an das Telefonnetz der Telekom angeschlossen. Zum Empfang der Rundfunk- und Fernsehprogramme wird für eine zentrale Satellitenanlage gesetzt.

GRUNDRISSE | EG | WOHNUNG 1 - 4



Darstellung ohne Maßstab.

# GRUNDRISSE | 1. OG | WOHNUNG 5 - 8



Darstellung ohne Maßstab.

# GRUNDRISSE | 2. OG | WOHNUNG 9 - 12



Darstellung ohne Maßstab.

# GRUNDRISSE | 3. OG | WOHNUNG 13-16



Darstellung ohne Maßstab.

# PENTHOUSE | WOHNUNG 17 UND 18



Darstellung ohne Maßstab.

# TIEFGARAGE | KELLERRÄUME



Darstellung  
ohne Maßstab.

# IMPRESSUM

## **Bauvorhaben**

Neubau Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage  
01277 Dresden, Schaufußstraße  
Flurstücke 113/b und 113/7

## **Bauherr**

Areal Trading GmbH & Co. KG  
Eisenstückstraße 5  
01069 Dresden  
Tel 0351 86263300  
info@arealtrading.de

## **Architektur**

TraumHaus24 GmbH & Co. KG  
Eisenstückstraße 5  
01069 Dresden  
Tel 0351 86263303  
info@traumhaus24.de

## **Vertrieb**

ArealTrading GmbH & Co. KG  
Eisenstückstraße 5  
01069 Dresden  
Tel 0351 86263300  
info@arealtrading.de

## **Lageplan / Stadtplan**

Datengrundlage:  
Herausgegeben mit Genehmigung des  
Städtischen Vermessungsamtes Dresden  
Genehmigungsnr.: 06 62.01.14



## HINWEISE

Trotz intensiver Planung und Überwachung sind Differenzen zwischen verschiedenen Plänen und der Baubeschreibung, insbesondere wegen behördlicher Auflagen und technischen Fortschritts, nie ganz auszuschließen. In solchen Fällen gilt: Ergeben sich zwischen den Plänen und der Baubeschreibung Differenzen, ist die Baubeschreibung maßgebend. Wenn sich aus der Baubeschreibung nicht ausdrücklich etwas anderes ergibt, wird für die geltenden Normen und Vorschriften jeweils der Mindeststandard ausgeführt, auch wenn aus den Plänen und vertraglichen Vereinbarungen höhere Werte abgeleitet werden können. Die Baubeschreibung ist nur eine Leistungsbeschreibung. Andere Leistungen als die in der Baubeschreibung genannten sind nicht geschuldet. Änderungen aufgrund technischer Zweckmäßigkeit, behördlicher Auflagen und Forderungen, gestalterischer Erfordernisse, Materialknappheit oder Lieferausfall bleiben vorbehalten. Geringfügige Abweichungen in der Bauausführung, entsprechend den Bauplänen oder der Baubeschreibung sind zulässig und stellen jedenfalls keine Wertminderung dar, sofern sie den Wert der Bauleistungen nicht mindern. Maßdifferenzen, vor allem bei Innenräumen, welche sich gegenüber der Baueingabeplanung zur Bauausführungsplanung und deren anschließenden Bearbeitung ergeben, sowie aufgrund Änderungen aus technischen Gründen bzw. Zweckmäßigkeiten, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt ebenso für angegebene Installationen und Gegenstände. Die in den Grundrissen dargestellten Inneneinrichtungen und Einrichtungsgegenstände, außer Sanitärausstattung, sind nicht Teil der Baubeschreibung und somit nicht Bestandteil der Bauleistung, sondern lediglich Einrichtungsvorschläge. Die Auswahl der sich aus der Baubeschreibung ergebenden Alternativen und Farbauswahlmöglichkeiten obliegt dem Bauträger, soweit nicht anderweitig festgelegt. Alle

grafischen Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen des Zeichners oder Architekten. Für Einrichtungsgegenstände, wie Einbaumöbel oder andere, maßabhängige Bauteile wird empfohlen, die Maße direkt am Bau, nach den Verputz- und Fliesenarbeiten sowie nach Einbringen des Estrichs, zu prüfen. Bestimmte Bauteile bedürfen zur ordentlichen und sachgemäßen Unterhaltung der laufenden Wartung und Pflege, ferner auch der Erneuerung in üblichen, turnusmäßigen Abständen. Dies gilt insbesondere für plastische Verfugungen, Anstriche auf Metall- und Holzteilen, auch der Außenfassade sowie generell für alle mechanisch bewegten Teile, wie Tür- und Fensterbeschläge und -aufhängungen, Ventile, Teile der Heizung, etc. Die hierzu notwendigen Leistungen obliegen ab Zeitpunkt der Fertigstellung und Besitzübergabe dem Käufer, wie auch der Abschluss entsprechender Wartungsverträge. Mehrleistungen oder Zusatzleistungen aufgrund behördlicher Auflagen sind zusätzlich zu vergüten.

Dresden 2014

[www.arealtrading.de](http://www.arealtrading.de)  
[info@arealtrading.de](mailto:info@arealtrading.de)