



Die dargestellten Versorgungsleitungen wurden flw. aus den Bestandsplänen der einzelnen Versorgungsunternehmen digitalisiert!

Achtung!
Die geplanten Flächen liegen teilweise im festgesetzten Überschwemmungsgebiet nach SächsWG. Eine Kennzeichnung der entsprechenden Gebiete erfolgte aus Übersichtlichkeitsgründen, vereinfacht.
Achtung!
Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden der Flurkarte teilweise nur grafisch entnommen und sind daher zur Maßnahme nicht geeignet. Endgültige Maßangaben können erst nach einer amtlichen Grenzwiederherstellung angegeben/entnommen werden.

Legende:

125	Flurstücksnummer	125	Flurstücksnummer, neu	Abbr.	Gebäude Bestand
125	Grenze, Grenzpunkt, neu	Abbr.	Grenze, Grenzpunkt, neu	Abbr.	Gebäude Abriss geplant
Abbr.	geplantes Flurstück	Abbr.	geplantes Flurstück	Abbr.	Gebäude Umbau
Abbr.	Hausengang	Abbr.	Hausengang	Abbr.	Gebäude geplant
Abbr.	Höhepunkt	Abbr.	Höhepunkt	Abbr.	Abstandsfläche
Abbr.	Besondere Höhenangabe	Abbr.	Besondere Höhenangabe	Abbr.	öffentl. Straße / Weg
Abbr.	Hecke, Gebüschreihe	Abbr.	Hecke, Gebüschreihe	Abbr.	öffentl. Gehweg
Abbr.	Obst-, Laub-, Nadelbaum	Abbr.	Obst-, Laub-, Nadelbaum	Abbr.	befestigte Fläche
Abbr.	Pflanzung geplant	Abbr.	Pflanzung geplant	Abbr.	Bauast
Abbr.	Gebüsch, Fällung, geplant	Abbr.	Gebüsch, Fällung, geplant	Abbr.	Gebäude B-Plan
Abbr.	Bewuchsgrenze	Abbr.	Bewuchsgrenze	Abbr.	Sonderfläche B-Plan
Abbr.	Schaltkasten	Abbr.	Schaltkasten	Abbr.	
Abbr.	Latrine	Abbr.	Latrine	Abbr.	
Abbr.	Holzst. Betonst.	Abbr.	Holzst. Betonst.	Abbr.	Poller, Verkehrszeichen, Anpel
Abbr.	Gas-, Wasserheber	Abbr.	Gas-, Wasserheber	Abbr.	Stahlrohr-, Stahlgittermast
Abbr.	Einlauf rund, eckig	Abbr.	Einlauf rund, eckig	Abbr.	Über-, Überflurkranz
Abbr.	Schacht rund, eckig	Abbr.	Schacht rund, eckig	Abbr.	Kabel-, Kabeldoppelschacht
Abbr.		Abbr.		Abbr.	Schacht geplant

Baumliste

- geschätzte Gehölze -
(grüne Darstellung)

Pkt. Nr.	Art	StD	KrD
		in m	in m
430	Nussbaum	1,2	9,0
431	Laubbaum	1,2	8,0
432	Hainbuche	1,2	7,0
463	Ahorn	1,2	7,0

Baumliste

- weitere Gehölze -
(graue Darstellung)

Pkt. Nr.	Art	StD	KrD
		in m	in m
359	Lebensbaum	0,6	3,0
363	Lebensbaum	0,4	2,0
364	Lebensbaum	0,6	3,0
365	Wacholder	0,6	4,0
375	Lebensbaum	0,9	3,0
376	Lebensbaum	0,6	2,0
377	Lebensbaum	0,6	2,0
378	Lebensbaum	0,8	3,0
379	Tanne	1,0	4,0
380	Tanne	1,0	4,0
381	Tanne	1,0	4,0
453	Ahorn	0,4	3,0
454	Lebensbaum	0,5	2,0
455	Wacholder	0,9	5,0
456	Lebensbaum	0,4	2,0
457	Birke 2-st.	1,2	8,0
458	Birke	0,6	3,0
459	Birke	0,6	4,0
460	Birke 2-st.	0,7	6,0
461	Kiefer	1,3	8,0
462	Ahorn	0,4	6,0
464	Tanne	3,0	4,0
473	Lebensbaum	0,9	4,0
474	Kiefer	1,3	7,0
475	Tanne	1,8	7,0
476	Tanne	0,6	3,0
478	Lebensbaum	0,6	2,0
502	Eisigbaum	0,8	6,0
503	Tanne	0,6	5,0
504	Kirsche	7,0	8,0
505	Kirsche	0,9	8,0
506	Pflaume	0,6	6,0
507	Apfel	0,6	4,0
508	Hainbuche	0,4	3,0
510	Lebensbaum 6-st.	0,4	3,0
511	Lebensbaum 2-st.	0,6	3,0
512	Lebensbaum 3-st.	0,6	4,0
513	Nadelbaum	0,6	3,0
514	Fichte	0,8	5,0
515	Lebensbaum 5-st.	0,8	5,0
524	Wacholder	0,8	6,0
525	Lebensbaum 3-st.	0,3	2,0
526	Lebensbaum	0,6	3,0
527	Nadelbaum	0,6	4,0
528	Tanne	0,6	2,0
529	Lebensbaum	0,4	2,0
530	Lebensbaum	0,4	2,0
531	Lebensbaum	0,4	2,0
532	Lebensbaum	0,4	2,0
533	Lebensbaum	0,4	2,0
534	Lebensbaum	0,4	2,0
535	Tanne	0,4	2,0
536	Lebensbaum	0,4	2,0
537	Lebensbaum	0,4	2,0
538	Lebensbaum	0,4	2,0
539	Lebensbaum	0,4	2,0
540	Lebensbaum	0,4	2,0
541	Lebensbaum	0,4	2,0
542	Lebensbaum	0,4	2,0
543	Lebensbaum	0,4	2,0
544	Lebensbaum	0,4	2,0
545	Lebensbaum	0,4	2,0
546	Lebensbaum	0,4	2,0
547	Lebensbaum	0,4	2,0
548	Birke	1,4	6,0
577	Tanne	5,0	5,0
595	Laubbaum	0,6	6,0
596	Laubbaum	0,3	3,0

-----	Pallisadenzaun	-----	Zaun geplant
-----	Zaun	-----	Mauer freistehend
-----	Mauer freistehend	-----	Mauer geplant
-----	Mauer gehalten	-----	Stützmauer geplant
-----	Trinkwasser	-----	Trinkwasser geplant
-----	Mischwasser	-----	Mischwasser geplant
-----	Regenwasser	-----	Regenwasser geplant
-----	Schmutzwasser	-----	Schmutzwasser geplant
-----	Elt	-----	Elt geplant
-----	Kommunikationsleitung	-----	Kon. geplant
-----	Gasleitung	-----	Gasleitung geplant
-----	Fernwärme unterirdisch	-----	Freileitung Strom
-----	Fernwärme oberirdisch	-----	Freileitung Telefon

Nutzungen:

BW	Buschwerk	BE	Beton	BE	Beton
GR	Gebäude	MG	Mosaikplaster	RG	Rasengrün
WLD	Wald	BPF	Betonplaster	GP	Granitplatten
GR	Grünland, Wiese	WP	Betonplatten	WD	Walddach
A	Acker, Anbaufläche	KP	Klein- u. Kopfsteinpl.	KWD	Kriegerwäldchen
		AS	Asphalt	ZD	Zelldach

Untersucht v. Stegel Entwurfsteil

Vermessungsbüro KRAFT
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20
Fax: 0371 918928-28
Email: info@vb-kraft.de
Internet: www.vb-kraft.de

Lageplan zum Bauantrag	Auftragsnr.	5875
Wohnbebauung an der Marburger Straße 16	Gemeinde	Stadt Dresden
	Gemarkung	Laubegast
	Flurstückel	227/4, /7 u.a.
	gefertigt:	gkndert
Maßstab	1:250	Name
Lagebezug	ETRS89-UTM33	Datum
Höhenbezug	Stadtfernw. DD	Unterschrift
		W. Kraft
		15.08.2017

Abstandsflächen nach §6 SächsBO:
Gebäudeklasse 1
H=3,00 m für alle Abstandsflächen

230/a

230

226

Gemarkung Laubegast

Gemarkung Leuben

117

118

119

Wiesenabzugsgraben

Abstandsflächen nach §6 SächsBO:
Gebäudeklasse 1
H=3,00 m für alle Abstandsflächen