



Bebauungsplan Nr. 168
 Dresden - Pieschen / Neustadt Nr. 2
 Konkordienstraße
 -Satzung vom 11. September 2008 -

| | |
|----------|------------|
| WB4 | |
| 0,6 | |
| FD, PD | TH 6,0-9,0 |
| II - III | FH 10,0 |

Sanierungsvermerk im GBBI. 3009
 (Fl.-st.: 3037, 3038)
 Sanierung "Pieschen", Nr. S-02.1
 Über die Flurstücke 3037 und 3038 wird eine Vereinigungs-
 baulast beantragt.

Höhenbezug: Bestandsplan Stadt-
 entwässerung Dresden (DHHN 92)

Die dargestellten Versorgungsleitungen wurden tlw. aus den Bestandsplänen
 der einzelnen Versorgungsunternehmen digitalisiert !

Legende:

| | | | |
|-----|---------------------------|--|-------------------------------------|
| 125 | Flurstücksnummer | | Gebäude Bestand |
| 125 | Flurstücksnummer, neu | | Gebäude Abriss geplant |
| | Grenze, Grenzpunkt | | Gebäude Umbau |
| | Grenze, Grenzpunkt, neu | | Gebäude geplant |
| | geplantes Flurstück | | Abstandsfläche |
| | Hauseingang | | öffentl. Straße / Weg |
| | Höhenpunkt | | öffentl. Gehweg |
| | besondere Höhenangabe | | befestigte Fläche |
| | Hecke, Gebüschreihe | | Baulast |
| | Obst-, Laub-, Nadelbaum | | Gebäude B-Plan |
| | Fällung geplant | | Sonderfläche B-Plan |
| | Pflanzung geplant | | wasserdurchlässig befestigte Fläche |
| | Gebüsch, Fällung, geplant | | private Grünfläche |
| | Bewuchsgrenze | | Poller, Verkehrszeichen, Ampel |
| | Schaltkasten | | Stahlrohr-, Stahlgittermast |
| | Laterne | | Unter-, Oberflurhydrant |
| | Holzmast, Betonmast | | Kabel-, Kabeldoppelschacht |
| | Gas-, Wasserschieber | | Schacht geplant |
| | Einlauf rund, eckig | | |
| | Schacht rund, eckig | | |

| | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------|
| | Pallisadenzaun | | Zaun geplant |
| | Zaun | | Mauer geplant |
| | Mauer freistehend | | Stützmauer geplant |
| | Stützmauer | | Trinkwasser geplant |
| | Trinkwasser | | Mischwasser geplant |
| | Mischwasser | | Regenwasser geplant |
| | Regenwasser | | Schmutzwasser geplant |
| | Schmutzwasser | | Elt geplant |
| | Elt | | Kom. geplant |
| | Kommunikationsleitung | | Gasleitung geplant |
| | Gasleitung | | |
| | Fernwärme unterirdisch | | Freileitung Strom |
| | Fernwärme oberirdisch | | Freileitung Telefon |

| | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------|
| Nutzungen: | Bodenbeläge: | Dachformen: |
| BW Buschwerk | SO Schotter | BE Beton |
| GH Gehölz | MO Mosaikpflaster | RG Rasengitter |
| WLD Wald | BPf Betonpflaster | GP Granitplatten |
| GR Grünland, Wiese | BP Betonplatten | AS Asphalt |
| A Acker, Anbaufläche | KP Klein- u. Kopfsteinplast. | |
| | | SD Satteldach |
| | | PD Pultdach |
| | | FD Flachdach |
| | | WD Walmdach |
| | | KWD Krüppelwalmdach |
| | | ZD Zeltdach |

Unterschrift / Stempel Entwurfsverfasser

ENTWURF

Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Winfried Kraft Tel.: 0371 918928-20 Email: info@vb-kraft.de
 Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz Fax: 0371 918928-28 Internet: www.vb-kraft.de

| | | | |
|--|--------------|---------------|------------|
| Lageplan zum Bauantrag | Auftragsnr. | 6112 | |
| Bauvorhaben: Neubeu eines Mehrfamilienhauses | Gemeinde | Stadt Dresden | |
| Bauherr: CubaturElements GmbH & Co. KG | Gemarkung | Neustadt | |
| | Flurstück(e) | 3037, 3038 | |
| | gefertigt: | geändert: | |
| Maßstab | 1:250 | Name | W. Kraft |
| Lagebezug | ETRS89-UTM33 | Datum | 07.06.2018 |
| Höhenbezug | s. Hinweis | Unterschrift | Hölemann |
| | | | 02.10.2018 |